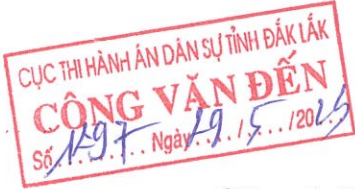


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

Số: 534 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 26 tháng 5 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 22/2020/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng số: 12/2023/HĐDVĐG – ĐGHĐĐA ngày 17/5/2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 179/2023/TB-ĐGHĐĐA ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 38, tờ bản đồ số 60, diện tích 8509,1 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2063; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 506155 ngày 30/10/2013 đứng tên ông Bùi Văn Yên và bà Bùi Thị Luyện.

Thửa đất có tứ cận:

Phía Đông giáp thửa số 34, tờ bản đồ số 60;

Phía Tây giáp thửa số 46, tờ 59;

Phía Nam giáp thửa số 46;

Phía Bắc giáp đường.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Kđrô, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm:

368.650.000 đồng (Ba trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/6/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Bùi Văn Yên và bà Bùi Thị Luyện có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

(Kèm theo Thông báo số: 179/2023/TB – ĐGHDĐA ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An).

Nơi nhận:

- Đăng trả Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng

Số: 179./2023/TB-ĐGHDDA

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 05 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, P. Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Văn Yên và bà Bùi Thị Luyến, địa chỉ: tại Buôn Kđrô, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk tài sản bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 506155 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/10/2013, địa chỉ thửa đất: xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất số 38, tờ bản đồ số: 60, diện tích: 8509,1m² (Bằng chữ: Tám nghìn năm trăm linh chín phẩy một mét vuông), hình thức sử dụng riêng: 8509,1m², chung: không m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2063, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa 34, tờ 60;
- Phía Tây giáp thửa 46, tờ 59;
- Phía Nam giáp thửa 46;
- Phía Bắc giáp đường;

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà chòi: Có diện tích 20 m², có kết cấu: Trụ gỗ tạp, nền đất, vách ván gỗ tạp, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn, một phần mái lợp ngói, cửa đi không có cánh.
- 01 giếng đào: Đường kính 1,2 m, sâu 17m, thành xây gạch, có nắp dậ bằng bê tông (không có nước); giếng đã bỏ hoang không có giá trị sử dụng.

Cây trồng trên đất gồm:

- Cà phê: 715 cây trồng năm 1996;



- Cây sầu riêng: 03 cây trồng năm 2017;
- Cây bơ: 05 cây trồng năm 2017;

Toàn bộ cây trồng trên đất thuộc loại C.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 368.650.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá cụ thể: 73.730.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi ba triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng).

Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Cụ thể: **5.000.000 đồng/bước giá**. Bước giá chỉ áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục từ ngày 22/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2023.

5.2. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đến mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An trong giờ hành chính từ ngày 22/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2023.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc gửi qua đường bưu chính trong giờ hành chính từ ngày 22/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2023.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

7.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính liên tục từ ngày 29/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/05/2023.

7.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản (địa chỉ: xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/06/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

10. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thì liên hệ với:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0826315661 (gặp Danh) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An; UBND xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (Bộ Tư pháp);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

VĂN HỘI



CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng



